



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Dršćevka 1, Pazin

Posl. broj: 4 St-148/19-122

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnoj sutkinji Tijani Licul, u stečajnom postupku nad dužnikom STEČAJNA MASA IZA STELLA DVADESET d.o.o. "u stečaju", Dramalj, Braće Košuljandić 100/A, OIB: 84224863599, zastupana po stečajnom upravitelju Savi Filipoviću iz Dramlja, Braće Košuljandić 100/A, OIB: 49910082469, dana 15. listopada 2020. godine,

r i j e š i o j e

I. Kupcu – NATALIJA TRYNDIUK, Kudrjavskaja 13 19 Kijev, Ukrajina, OIB: 33875034008, dosuđuje se nekretnina zajedno sa namještajem i to k.č. 1252/1, kuća površine 1251 m² i dvorište površine 676 m², ukupno 1927 m², upisana u z.k.ul. 5205, k.o. Umag, i to 115: Suvlasnički dio: 138/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-115) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: APP. C10 – villa C, 1. dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicaom 33,67 m², 2. kupaonica 6,88 m², spavaća soba 9,75 m², loggia 8,80 m², ukupno 59,10 m², ukupno korisno 56,90 m², u zemljišnim knjigama upisana kao vlasništvo B2 KAPITALA d.o.o. OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb (sa zabilježbom da je prijenos prava vlasništva upisan radi osiguranja tražbine u iznosu od 65.000,00 EUR (šezdeset pet tisuća eura) prema srednjem tečaju za EUR Hypo Alep-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove kako je navedeno u Ugovoru o kreditu broj 066-123/2008), u cjelini.

II. Kupac - NATALIJA TRYNDIUK, Kudrjavskaja 13 19 Kijev, Ukrajina, OIB: 33875034008, dužna je u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine (osiguranja), i to iznos od 568.978,89 kn (petstošezdesetiosamtisućadevetstosedamdesetiosamkunaiosamdesetidevetlipa), na poseban račun Financijske agencije broj HR1123900011300028787, model: HR11, poziv na broj 245682-167959. Prilikom uplate potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

III. Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac NATALIJA TRYNDIUK, Kudrjavskaja 13 19 Kijev, Ukrajina, OIB: 33875034008, uplati iznos iz točke II. ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje, pravo vlasništva kupca na nekretnini iz točke I. ovog rješenja te će se iz knjige brisati upisani tereti i to:

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
115.3	Zaprimljeno 10.05.2019.g. pod brojem Z-6914/2019 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL.BR. 4 ST-148/19-94 07.05.2019, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka (naknada dioba) nad dužnikom - stečajnom masom trgovačkog društva STELLA DVADESETS d.o.o. Umag, Monterol, Stella Maris 19, OIB 09465165265.	na 115 (115.2)
115.4	Zaprimljeno 12.08.2019.g. pod brojem Z-11617/2019 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL.BR. 4 ST-148/19-101 01.08.2019, zabilježuje se rješenje o prodaji	na 115 (115.2)

te

C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7. Na suvlasnički dio: 115 (138/10000)			
7.1	Zaprimljeno 24.10.2006. broj Z-5790/06 Temeljem Ugovora o zajmu od 28. travnja 2006.g., uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja tražbine u iznosu od petsto pedeset tisuća eura plativo u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za kamate obračunatu po kamatnoj stopi od 7,5% kao i troškove obrade kredita u iznosu od 2%, na teret nekretnina u AI, na ime: MONTEROL D.O.O., UMAG, STELLA MARIS 18	550.000,00 EUR	SPOREDNI POD.ULOŽAK - VIDI GLAVNI POD.UL. 107 OVOG Z.K.UL.

te

- zabilježbu dosude upisane temeljem ovog rješenja, a koja zabilježba je upisana prije njegove pravomoćnosti.

IV. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predati će se kupcu - NATALIJA TRYNDIUK, Kudrjavskaja 13 19 Kijev, Ukrajina, OIB: 33875034008, nakon što uplati iznos iz točke II. izreke ovog rješenja i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V. Nalaže se Općinskom sudu u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje, da u zemljišnim knjigama upiše zabilježbu dosude na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem posl. broj: St-148/19-11 od 01. kolovoza 2019. godine određena je prodaja nekretnine iz točke I. ovog rješenja, pri čemu je određeno da će prodaju provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Nakon završetka elektroničke javne dražbe Financijska agencija je 21. kolovoza 2020. godine dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (list 685 do 695 spisa).

Na temelju tog izvještaja sudac je utvrdio da je kupac NATALIJA TRYNDIUK, Kudrjavskaja 13 19 Kijev, Ukrajina, OIB: 33875034008, ponudila valjanu i najvišu ponudu u iznosu od 655.978,89 kn te da su ispunjene pretpostavke da joj se dosudi nekretnina (čl. 103. st. 3. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16), dalje: OZ, vezano uz čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje: SZ).

Iz izvještaja Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi proizlazi da je ponuditelj NATALIJA TRYNDIUK, Kudrjavskaja 13 19 Kijev, Ukrajina, OIB:

33875034008, uplatila jamčevinu za sudjelovanje na predmetnoj javnoj dražbi u iznosu od 87.000,00 kn slijedom čega je ista dužna uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 568.978,89 kn (ukupno 655.978,89 kn).

Prodajna cijena uključuje i cijenu stana i cijenu namještaja. U cijeni stana nije uključen poseban porez na prodaju nekretnina. U cijeni namještaja nije uključen porez na dodanu vrijednost. Udio cijene namještaja u ukupnoj cijeni je 4,23%, a cijene stana 95,77%.

Slijedom svega navedenog, a temeljem čl. 103. st. 3., 4. 5. i 6., čl. 106. i čl. 108. OZ-a sve vezano uz čl. 247. SZ-a, odlučeno je kao u točkama I. – IV. izreke ovog rješenja. Iz zemljišne knjige brišu se svi tereti koji su upisani na dosuđenoj nekretnini osim služnosti, koja uopće ne tereti k.č. 1252/1, no sud u ovom postupku nije ovlašten brisati taj upis.

Temeljem čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19) odlučeno je kao u točki V. izreke ovog rješenja.

Radi svega navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Pazinu, 15. listopada 2020.

Stečajna sutkinja:
Tijana Licul

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećega dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 103. st. 5. OZ-a u svezi s čl. 247. st. 1. SZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak rješenja.

DNA:

- e-oglasna ploča suda
- Financijskoj agenciji, Rijeka, F. Kurelca 8, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 103. st. 4. OZ-a)
- Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje radi provedbe točke V.
- MONTEROL d.o.o. putem stečajne upraviteljice Vesne Stančić, Podkilavac, Podkilavac 10
- Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin
- B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41
- ŽDO Pula
- Kupcu putem punomoćnice Martine Benolić, odvjetnice u Umagu

Po pravomoćnosti:

- Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje, sa potvrdom pravomoćnosti i uz potvrdu o plaćenju kupovnine, radi provedbe točke III. izreke ovog rješenja
- Financijska agencija, Rijeka, F. Kurelca 8, sa potvrdom pravomoćnosti, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Prilog:

- Izvješće o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 24568) – list 685 do 695 spisa

Broj zapisa: **17899-ea8b6**

Kontrolni broj: **03beb-b1785-3b9d3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TIJANA LICUL, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.